MEDENİ HUKUK FASİKÜL- 11 YARGI PAKETİ GÜNCELLEME EKİ

SYF- 112 Payın Devri ve Yasal Önalım Hakkı başlığı altında yer alan Önalım hakkı, satışın hak sahibine bildirildiği tarihin üzerinden 3 ay ve her hâlde satışın üzerinden 1 YIL geçmekle düşer. Önalım hakkı, alıcıya karşı dava açılarak kullanılır. Dava konusu payın rayiç bedeli hâkim tarafından gecikmeksizin belirlenir. Önalım hakkı sahibi, belirlenen rayiç bedel ile alıcıya düşen tapu giderlerini nemalandırılmak üzere hâkim tarafından belirlenen yere verilen kesin süre içinde nakden yatırmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük, verilen kesin süre içinde yerine getirilmezse önalım hakkı sahibi adına payın tesciline karar verilemez. Yatırılan bedel, hükmün kesinleşmesi üzerine nemalarıyla birlikte ilgilisine ödenir. Şeklinde düzenlenmiştir.
SYF- 112 Birinci dikkat kutucuğu Karşılıksız kazandırmalarda, paydaşlararası satışlarda, cebri artırmayla satışlarda Devlet İhale Kanunu kapsamındaki satışlarda önalım hakkı kullanılamaz. Şeklinde düzenlenmiştir.